Dalinės apdailos darbų sąrašas

PRELIMINARUS

BUTAS	
Vidinės sienos ir pertvaros	Sienos tarp butų – monolitinio gelžbetonio, surenkamų viensluoksnių gelžbetoninių sieninių plokščių. Sanitarinių mazgų pertvaros iš mūro blokelių. Šių pertvarų sienų paviršiai iš sanitarinių mazgų patalpų vidinės pusės netinkuojami, neglaistomi, nedažomi, iš kambarių pusės – tinkuojami, neglaistomi, nedažomi. Pertvaros tarp buto kambarių – iš gipso kartono (cinkuotų metalinių profilių karkasas, užpildytas garsą izoliuojančia akmens vata ir iš abiejų pusių padengtas dvigubu gipso kartono plokščių sluoksniu). Siūlės tarp gipso plokščių neužtaisytos, paviršius neglaistytas, nedažytas.
Perdangos ir lubos	Perdangos – surenkamos gelžbetoninės plokštės. Lubos neglaistomos, be apdailos.
Langai ir palangės	Langai – mediniai, trijų stiklų paketas. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.
Durys	Įėjimo į butą – medinės, su pagrindinio rakto (Master key) sistema. Durys su „akute“. Vidinės buto durys neįrengiamos.
Grindys	Visame buto plote įrengtas išlyginamasis smėlbetonio sluoksnis ant garsą izoliuojančio sluoksnio. Grindų dangos neįrengiamos.
Balkonai / terasos	Balkonų grindys – gelžbetoninė plokštė. Viršutinė plokštės apdaila – natūralus betonas be papildomos hidroizoliacijos ir dangų. Sumontuojami juostinio metalo lakštų arba stiklo turėklai. Terasų danga – medinės lentos.
Šildymas	Kolektorinė centrinė miesto tinklų šildymo sistema. Butuose įrengiamas grindinis šildymas. Butų sanitariniuose mazguose numatytos komunikacijos rankšluosčių džiovintuvui (kurį įsigyja ir susimontuoja Pirkėjas), kuris veiks naudojant elektrinį teną. Įrengiama šilumos apskaitos sistema. Požeminė automobilių saugykla ir jame esančios dviračių saugyklų bei techninės patalpos – nešildomos.
Vėdinimas	Pastate įrengiama individuali rekuperacinė vėdinimo sistema. Butuose įrengiami individualūs rekuperatoriai, sumontuojami oro pritekėjimo ortakiai (oras imamas per fasado sieną) iki rekuperatoriaus. Oro tiekimo ir ištraukimo ortakiai nuo rekuperatoriaus į atskirus kambarius ir zonas nemontuojami. Papildomas ortakis gartraukiui nenumatomas; yra galimybė gartraukio ortakį prisijungti prie vėdinimo agregato atšakos arba įsirengti recirkuliacinius gartraukius su anglies filtrais. Patalpose esantys horizontalūs ortakiai neuždengiami. Požeminėje automobilių saugykloje įrengiamos dūmų šalinimo ir anglies dvideginio (CO_2) ištraukimo sistemos. Butuose numatyti sprendiniai individualios oro kondicionavimo sistemos inžinerinių komunikacijų įrengimui (visas komunikacijas ir įrangą įsigyja ir montuoja Pirkėjas pagal poreikį).
Vandentiekis	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai privedami iki projekte numatytų sanitarinių bei virtuvės prietaisų ir užbaigiami antgaliais su aklėmis. Sumontuojami buto šalto ir karšto vandens skaitikliai. Santechniniai prietaisai neįrengiami.
Nuotekos	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki projekte numatytų sanitarinių mazgų ir virtuvės prietaisų.
Elektra	Buto viduje sumontuotas virštinkinis tarpinis elektros skydelis, kuriame sumontuojami automatiniai jungikliai ir prijungiama elektros įtampa. Bute išvedžioti elektros laidai su varinėmis gyslomis, su dviguba izoliacija, nepalaikančia degimo, įrengiamos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Rozetės, jungikliai ir šviestuvai neįrengiami.
Silpnos srovės	Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuojama silpnų srovių tinklų (ryšio) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą paklojami instaliaciniai vamzdžiai, bute įrengiama silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Įrengiami vamzdžiai ryšių kabelių klojimui nuo laiptinės komutacinės dėžės iki buto paskirstomosios dėžutės. Bute išvedžiojami ryšių kabeliai, įrengiamos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Rozetės neįrengiamos. Gaisro davikliai įrengiami pagal projektą.

Dalinės apdailos darbų sąrašas

PRELIMINARUS

Nauji Linkai

PASTATAS IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Pamatai	Poliniai pamatai.
Išorinės pastato sienos	Išorinės sienos – surenkamos trisluoksnės gelžbetoninės sieninės plokštės: gelžbetoninis sluoksnis, termoizoliacinis sluoksnis ir vidinis gelžbetoninis sluoksnis. Fasadas dažyto betono su apdailiniais klinkerio intarpais. Išorinių sienų vidinis paviršius netinkuojamas, neglaistomas, nedažomas. Ši konstrukcija atitinka pastatų A++ energetinio naudingumo klasės reikalavimus.
Stogas	Pastatų stogai sutapdinti, apšiltinti termoizoliaciniu sluoksniu, neeksploatuojami.
Laiptinės, holai	Laiptinės iš surenkamų gelžbetoninių laiptų maršų gaminių. Įėjimo į pastato laiptinę durys – aliuminio rėmas su stiklo paketu, iš lauko pusės, šalia įėjimo durų sumontuojama vaizdo telefonspynė. Sienų apdaila – glaistymas, dažymas, dalyje – apdailinis betonas. Įrengiamos pakabinamos lubos. Sumontuojami LED šviestuvai, valdomi judesio jutiklių pagalba. Pagrindinės laiptų aikštelės dengtos plytelėmis, laiptų maršai (laiptatakiai) ir tarpinės aikštelės – gamyklinis betoninis paviršius. Vertikalių metalo strypų turėklai.
Liftai	Pastatuose įrengiami liftai.
Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	Požeminės automobilių saugyklos išorės sienos iš monolitinio gelžbetonio. Sienos iš išorės apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu. Kolonos, laiptinių sienos, liftų šachtos bei perdangos iš monolitinio gelžbetonio. Kolonos netinkuojamos, nedažomos. Išorės sienų vidinis paviršius – netinkuojamas, nedažomas. Grindys – betoninis sluoksnis be dažymo. Atliekamas parkavimo vietų nužymėjimas pagal projektą. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą pro automatine pakeliamus pavara vartus. Vartai atidaromi automatiškai, nuskaitant automobilio numerį arba GSM ryšio pagalba.
Dviračių saugyklos	Vidinės sienos, pertvaros – blokelių mūras (netinkuojamos, nedažomos). Įrengiama virštinkinė elektros instaliacija, kiekvienoje dviračių saugykloje sumontuojamas šviestuvas, jungiklis, metalinės dažytos ir rakinamos durys.
Atliekų surinkimo patalpa	Požeminiai atliekų surinkimo konteineriai įrengiami lauke, ties pietrytine sklypo riba.
Vaizdo stebėjimo sistema	Įrengiama vaizdo stebėjimo sistema, sumontuojamos vaizdo stebėjimo kameros.
Įėjimo kontrolės sistema	Įrengiama vaizdo telefonspynės sistema, kuri leidžia gyventojui per savo telefoną ar planšetę matyti, kas skambina į jo buto duris prie įėjimo į laiptinę. Patekti į kiemo teritoriją ir pastatą galima pasinaudojant pagrindiniu raktu (Master key) arba atblokuojant elektromagnetinę spyną specialiu žetonu arba individualiu slaptažodžiu.
Žaibosauga	Apsaugai nuo žaibo įrengiamas aktyvus žaibolaidis, sujungtas su įžeminimo sistema.
Aplinkos sutvarkymas	Įrengiamos vaikų žaidimo, sporto, poilsio aikštelė, suoliukai. Dangos, šaligatviai, apželdinimas, gatvės ir kiemo apšvietimas, kiti aplinkos sutvarkymo elementai įrengiami pagal sklypo plano projektą. Vidinis kiemas – uždaras, skirtas tik namo gyventojams ir jų svečiams; jame galimas tik spec. transporto judėjimas.

